



**Zeichenerklärung**

- SO**  
Giersteinhütte
- 0,8** Grundflächenzahl
- SD 30-40°** Satteldach mit zulässiger Dachneigung
- THmax** maximale Traufhöhe
- FHmax** maximale Firsthöhe
- E** Einzelhäuser zulässig
- ▼426,00** Bezugshöhe
- überbaubare Grundstücksfläche § 23 BauNVO
- nicht überbaubare Grundstücksfläche § 23 (5) BauNVO
- Baugrenze § 23 (3) BauNVO
- P** Stellung der baulichen Anlagen § 9 (1) 2 BauGB
- P** zulässige Hauptfirstrichtung
- P** öffentliche Verkehrsfläche § 9 (1) 11 BauGB
- P** Straßenbegrenzungslinie  
öffentliche Parkfläche  
Verkehrsfläche
- Pg** Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern  
sowie sonstige Bepflanzungen § 9 (1) 25a BauGB
- Pg** Pflanzgebot für flächenhafte Bepflanzung
- Private Grünfläche § 9 (1) 15 BauGB
- Biotop § 30 B NatSchG bestehendes Biotop gem. § 30 BNatSchG - nachrichtlich -
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs § 9 (7) BauGB

Stand der Planunterlage 03/2023  
Geobasisdaten © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de)

**Landkreis Rastatt**  
**Gemeinde Forbach**  
**Gemarkung Bernersbach**

**BEBAUUNGSPLAN**  
**"Sondergebiet Giersteinhütte"**

**Zeichnerischer Teil** **Maßstab 1:500**  
**Vorentwurf vom 02.05.2024**

**VERFAHRENSVERMERKE**

Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat (§ 2 (1) BauGB)	am xx.yy.xxyy
Ortsübliche, öffentliche Bekanntmachung (§ 2 (1) BauGB)	am xx.yy.xxyy
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 (1) BauGB)	vom xx.yy.xxyy bis xx.yy.xxyy
Ortsübliche, öffentliche Bekanntmachung	am xx.yy.xxyy
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom xx.yy.xxyy bis xx.yy.xxyy
Ortsübliche, öffentliche Bekanntmachung (§ 3 (2) BauGB)	am xx.yy.xxyy
Als Satzung beschlossen (§ 10 (1) BauGB)	am xx.yy.xxyy

Der Lageplan enthält auch örtliche Bauvorschriften nach der Landesbauordnung.

Ausgefertigt:  
Der textliche und zeichnerische Teil des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein.  
Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet. Die Planunterlage  
genügt den Anforderungen der §§1 und 2 der Planzeichenverordnung 1990, vom 18. Dezember 1990,  
die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist.

Forbach, den \_\_\_\_\_  
Bürgermeister Stiebler

Durch öffentliche Bekanntmachung  
in Kraft getreten (§ 10 (3) BauGB) am \_\_\_\_\_

Planverfasser:

**SI Beratende Ingenieure GmbH + Co. KG**  
Stadtplanung und Infrastrukturentwicklung

73235 Weilheim/Teck • Bahnhofstraße 4 • Tel. 0702390074-0  
70478 Steinmauern • Eichensheimer Straße 1a • Tel. 07222104755-0  
www.si-ingenieure.eu info@si-ingenieure.eu

Christoph Traub

SI Beratende Ingenieure GmbH + Co. KG - 73235 Weilheim a.d. Teck