



### Zeichenerklärung

	Art und Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 u. 2 BauGB und BauNVO §§ 1-11
0,8	Sonstiges Sondergebiet Zweckbestimmung Giersteinhütte
SD 30-40°	Grundflächenzahl
THmax	Satteldach mit zulässiger Dachneigung
FHmax	maximale Traufhöhe
E	maximale Firsthöhe
▼426,00	Einzelhäuser zulässig
	Bezugshöhe
	Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche § 9 (1) 2 BauGB und § 23 BauNVO
	überbaubare Grundstücksfläche § 23 BauNVO
	nicht überbaubare Grundstücksfläche § 23 (5) BauNVO
	Baugrenze § 23 (3) BauNVO
	Stellung der baulichen Anlagen § 9 (1) 2 BauGB
	zulässige Hauptfirstrichtung
	öffentliche Verkehrsfläche § 9 (1) 11 BauGB
	Straßenbegrenzungslinie öffentliche Parkfläche Verkehrsfläche
	Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern sowie sonstige Bepflanzungen § 9 (1) 25a BauGB
	Pflanzgebot für flächenhafte Bepflanzung
	Private Grünfläche § 9 (1) 15 BauGB
	bestehendes Biotop gem. § 30 BNatSchG - nachrichtlich -
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs § 9 (7) BauGB

Stand der Planunterlage 03/2023  
Geobasisdaten © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de)

Landkreis Rastatt  
Gemeinde Forbach  
Gemarkung Bernersbach



## BEBAUUNGSPLAN "Sondergebiet Giersteinhütte"

Zeichnerischer Teil Maßstab 1:500  
Vorentwurf vom 02.05.2024

### VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat (§ 2 (1) BauGB)	am xx.yy.xxyy
Ortsübliche, öffentliche Bekanntmachung (§ 2 (1) BauGB)	am xx.yy.xxyy
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 (1) BauGB)	vom xx.yy.xxyy bis xx.yy.xxyy
Ortsübliche, öffentliche Bekanntmachung	am xx.yy.xxyy
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom xx.yy.xxyy bis xx.yy.xxyy
Ortsübliche, öffentliche Bekanntmachung (§ 3 (2) BauGB)	am xx.yy.xxyy
Als Satzung beschlossen (§ 10 (1) BauGB)	am xx.yy.xxyy

Der Lageplan enthält auch örtliche Bauvorschriften nach der Landesbauordnung.

Ausgefertigt:  
Der textliche und zeichnerische Teil des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein.  
Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet. Die Planunterlage  
genügt den Anforderungen der §§1 und 2 der Planzeichenverordnung 1990, vom 18. Dezember 1990,  
die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist.

Forbach, den \_\_\_\_\_  
Bürgermeister Stiebler

Durch öffentliche Bekanntmachung  
in Kraft getreten (§ 10 (3) BauGB) am \_\_\_\_\_

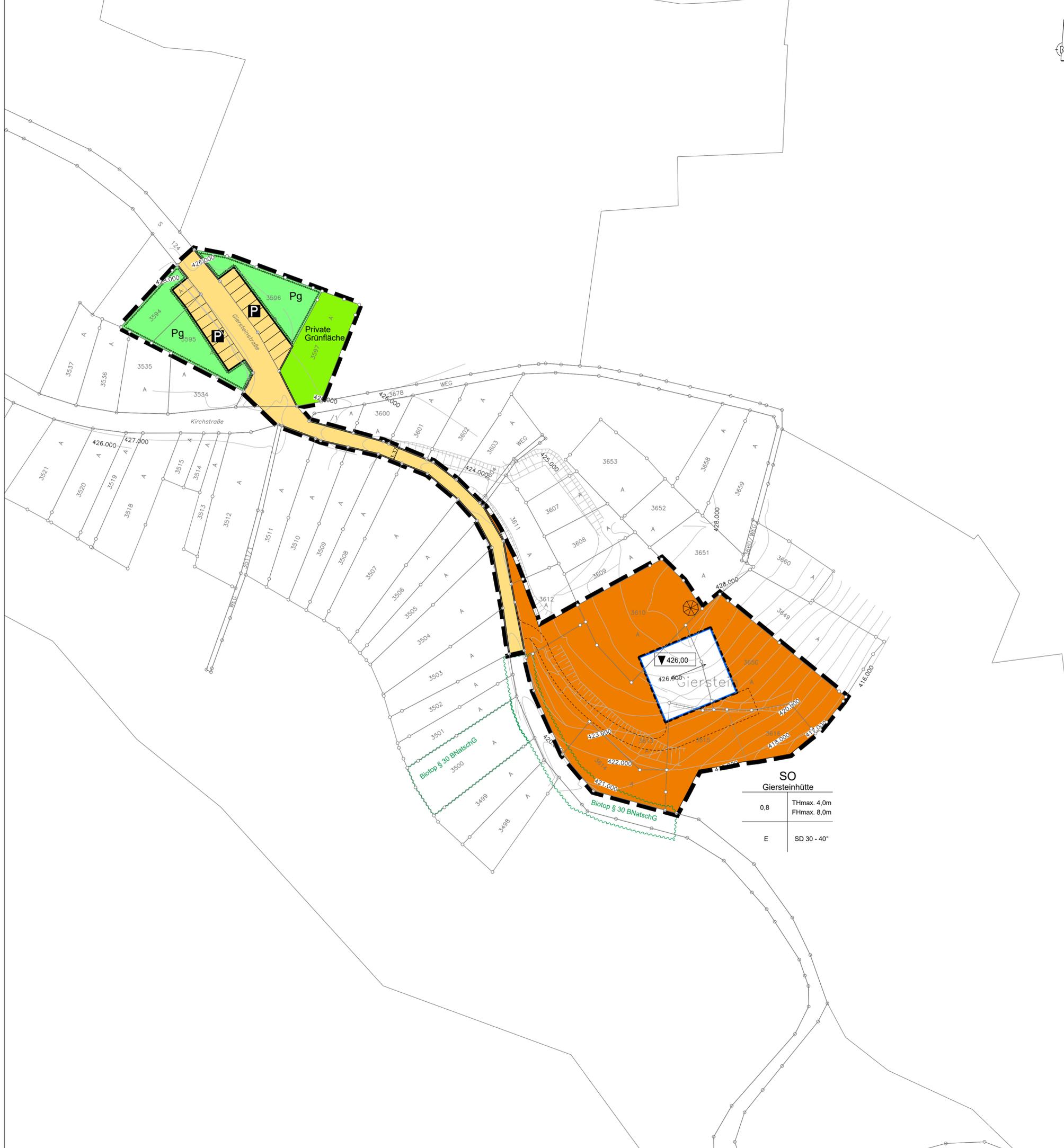
Planverfasser: \_\_\_\_\_



SI Beratende Ingenieure GmbH + Co. KG  
Stadtplanung und Infrastrukturentwicklung

73235 Weilheim/Teck • Bahnhofstraße 4 • Tel. 0702390074-0  
73478 Steinmauern • Eicheshelmer Straße 1a • Tel. 07222104755-0  
www.si-ingenieure.eu info@si-ingenieure.eu

Christoph Traub



SO Giersteinhütte	
0,8	THmax. 4,0m FHmax. 8,0m
E	SD 30 - 40°

SI Beratende Ingenieure GmbH + Co. KG - 73235 Weilheim a.d. Teck